

# unica

fire safety

Service &  
onderhoud voor  
brandbeveiligings-  
installaties



## Technisch Beheer

*Service & onderhoud voor brandbeveiligingsinstallaties*

samen maken we de toekomst

# Technisch Beheer

Brandbeveiligingsinstallaties zijn een investering voor de lange termijn. U wilt er dan ook vanuit kunnen gaan dat uw installaties niet alleen goed functioneren, maar dat ze ook een lange levensduur hebben.

Periodiek onderhoud is vanuit de regelgeving verplicht om de kwaliteit en betrouwbaarheid van brandveiligheidsinstallaties te waarborgen. Door periodiek onderhoud uit te laten voeren voldoet u echter niet alleen aan de wet, maar kunt u er ook op vertrouwen dat uw installatie in goede conditie verkeert en uw gebouw en mensen tegen de risico's van brand beschermd zijn.

## Wet- en regelgeving

De regelgeving op het gebied van brandveiligheid en brandveiligheidsinstallaties is in het Bouwbesluit en diverse normen en voorschriften opgenomen. Omdat de normen niet over alle aspecten duidelijkheid scheppen, geeft het CCV in samenwerking met het deskundigenpanel VBB-systemen interpretatiebesluiten en technische bulletins uit. Deze dienen als handvatten voor de inspectie en certificatie van blussystemen. Twee technische bulletins op het gebied van brandveiligheid die recentelijk zijn uitgegeven zijn het TB80 en TB67B.

## Technisch Bulletin 80

In het TB80 zijn prestatie-eisen met betrekking tot sprinklerinstallaties en het beheer en onderhoud van deze installaties omschreven. Er zijn afspraken in opgenomen over onder andere de beheerstaken, (twee)wekelijkse test- en controle werkzaamheden en periodieke onderhoudswerkzaamheden die benodigd zijn om de sprinklerinstallatie in nominale staat te houden. Het TB80 bevat tevens een gedetailleerd beheer- en onderhoudsprogramma en een gedetailleerde omschrijving van de te verrichten taken.

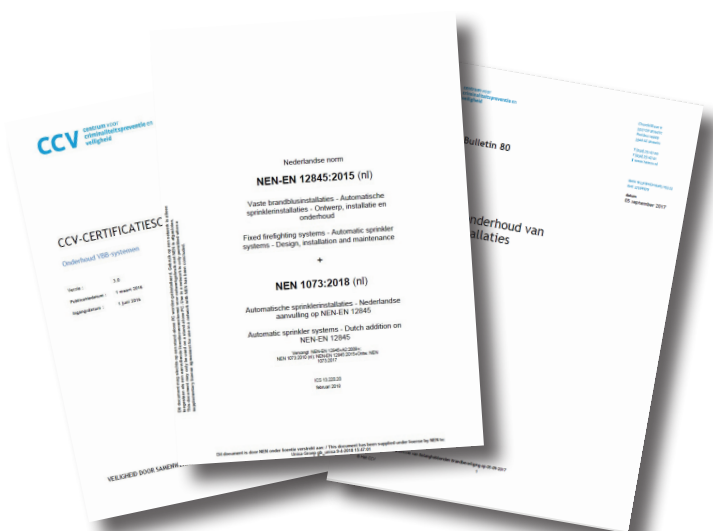
Het TB80 geldt voor gecertificeerde sprinklerinstallaties per 1 augustus 2019 als het nieuwe universele beheer- en onderhoudsvoorschrift. Unica Fire Safety voert al haar service- en onderhoudswerkzaamheden conform het TB80 uit.

## Technisch Bulletin 67B

In 2015 bleek na een aantal incidenten dat gebouwe tanks voor wateropslag niet altijd voldoende gecontroleerd en onderhouden werden. Om gevaarlijke situaties in de toekomst te voorkomen is het TB67B uitgegeven, waarin de voorschriften met betrekking tot het onderhoud en de controle van wateropslagtanks zijn opgenomen.

De voorschriften uit het TB67B vereisen periodieke inspectie van opslagtanks, waarmee de actuele staat en betrouwbaarheid van de wateropslag in kaart wordt gebracht. Deze inspecties dienen iedere 10 jaar uit te worden gevoerd. Voor reeds bestaande opslagsystemen geldt een overgangsregeling, waarbij de deadline voor inspectie afhankelijk is van het jaar van installatie.

De TB67B-voorschriften maken onderscheid tussen een B- en een C-controle. Een B-controle omvat een duikinspectie en endoscopisch onderzoek. In een C-controle is daarnaast ook de uitvoering van herstelwerkzaamheden opgenomen





## Het proces

Tijdens een inventarisatiegesprek brengen we samen met u de onderhoudsbehoefte in kaart. Op basis daarvan ontvangt u een aanbieding waarin de gewenste service- en onderhoudswerkzaamheden zijn opgenomen. De omvang van deze werkzaamheden is afhankelijk van de voorschriften voor de aanwezige installaties en uw specifieke wensen.

Tijdens de onderhoudscyclus dragen wij zorg voor de uitvoering van de beheer- en onderhoudstaken. Uw contractbeheerder van Unica Fire Safety houdt u tijdens periodiek overleg op de hoogte van het onderhoud en de staat van uw installaties. Zo komt u niet voor verrassingen te staan.

## Online klantendashboard

Ook buiten de contactmomenten met uw contractbeheerder kunt u via ons digitale OMS klantendashboard 24 uur per dag inzicht krijgen in alle relevante informatie omtrent uw brandveiligheidsinstallaties.

Het OMS is een door Unica Fire Safety zelf ontwikkeld onderhoudsmanagement systeem. Via het OMS klantendashboard heeft u onder andere inzicht in de geplande en reeds uitgevoerde werkzaamheden aan uw installaties. Daarnaast bevat het dashboard een online archief, waar rapportages, tekeningen en de financiële administratie omtrent uw brandbeveiligingsinstallaties digitaal worden opgeslagen en te allen tijde beschikbaar zijn.

Een andere functie binnen het OMS is de MJOP, wat staat voor meerjaren onderhoudsprognose. Op basis van de aanwezige installatie-componenten en de geldende beheer- en onderhoudsvoorschriften ontvangt u een prognose/raming van de onderhoudskosten voor uw installaties die u in toekomst kunt verwachten. Hierdoor weet u vooraf wanneer bepaalde componenten vervangen moeten worden en welke kosten daarmee gemoeid zijn, geheel conform de geldende normen. Dit stelt u in staat om jaarlijkse budgetten te maken en de te maken kosten hierin mee te nemen.

### Onderhoud conform wet- en regelgeving



Onze gekwalificeerde monteurs voeren alle service- en onderhoudswerkzaamheden volgens de geldende normen en voorschriften uit. Daardoor kunt u er zeker van zijn dat de kwaliteit en betrouwbaarheid van uw installatie gewaarborgd zijn en uw installatie aan de gestelde voorschriften voldoet.

### Grip op onderhoud en kosten



Als gebouweigenaar heeft u behoefte aan inzicht in uw verplichtingen omtrent het beheer en onderhoud van uw brandveiligheidsinstallaties. Via ons OMS klantendashboard heeft u 24 uur per dag inzicht in het onderhoud en de daaraan gekoppelde kosten. Zo komt u niet voor verrassingen te staan.

### Integraal onderhoudspakket op maat



Iedere situatie is anders en dat heeft invloed op de onderhoudsbehoefte. Daarom stellen wij graag een passend onderhoudspakket voor u samen, dat aansluit op het brandveiligheidsconcept, de verplichtingen uit wet- en regelgeving en uw specifieke wensen.

### 24-uurs storingsdienst



Unica Fire Safety beschikt over een landelijke storingsdienst die 24 uur per dag bereikbaar is voor de opvolging van storingsmeldingen. Onze monteurs dragen er zorg voor dat een eventuele storing snel wordt verholpen en de overlast beperkt blijft.

### Gespecialiseerde monteurs



Onze servicemonteurs zijn specialisten op het gebied van brandbeveiligingsinstallaties en beschikken over veel kennis en ervaring. Ook volgen zij opleidingen en trainingen, waardoor zij op de hoogte blijven van nieuwe ontwikkelingen en veranderingen in wet- en regelgeving.

### Totaalaanbieder in Fire Safety



Als totaalaanbieder op het gebied van brandveiligheid kan Unica Fire Safety het volledige beheer en onderhoud van uw installaties verzorgen. Tevens verzorgen wij trainingen op het gebied van technisch beheer en kunt u periodieke inspecties van het sprinklersysteem in uw onderhoudspakket op laten nemen.

## **Aanvullende diensten** **Sprinkler PreScan**

In elk sprinklersysteem ontstaat vroeg of laat corrosie. Wanneer corrosie niet tijdig ontdekt en bestreden wordt, kan dit leiden tot lekkages, verstoppingen en uitval van (delen van) het sprinklersysteem. Corrosie vormt een gevaar voor de bedrijfszekerheid van de sprinklerinstallatie, en daarmee voor de brandveiligheid van het gebouw.

Het TB80 stelt dat inwendige leidinginspecties ten minste eens in de 15 jaar moeten worden uitgevoerd. Unica Fire Safety staat achter het advies van NFPA en FM Global om de leidingen zelfs elke 5 jaar inwendig te inspecteren, zodat corrosie tijdig geconstateerd en bestreden kan worden en gevaarlijke situaties worden voorkomen.

Het Sprinkler PreScan onderzoek bestaat uit een inwendige leidinginspectie, het nemen van watermonsters en een wanddiktemeting. Daarmee krijgen we een goed beeld van de algehele staat van de installatie. Indien de onderzoeksresultaten daartoe aanleiding geven, worden een plan van aanpak en een beheersplan opgesteld om het corrosieproces te remmen en problemen te verhelpen. Zo houden we uw installatie in topconditie.





## **Trainingen**

### Technisch Beheer

Unica Fire Safety verzorgt diverse trainingen op het gebied van technisch beheer. Opdrachtgevers kunnen onder andere bij ons terecht voor trainingen over het beheer van brandmeldinstallaties. Tevens verzorgen wij on-site trainingen over de beheerstaken voor de periodieke testen van sprinklerinstallaties.

### Fire Safety Experience Center

Unica Fire Safety biedt in samenwerking met G4S een serie praktijkgerichte brandveiligheidstrainingen aan voor verschillende doelgroepen, waaronder bedrijfshulpverleners en technisch beheerders van een watermistinstallatie.

In het trainingscentrum in Ede bootsen we praktijksituaties na en laten we deelnemers tevens ervaren wat er gebeurt als een blusinstallatie in werking treedt. In de trainingen voor technisch beheerders gaan we dieper in op de werking van het watermiststelsel en het beheer en onderhoud van de installatie.

Tijdens deze unieke veiligheidstrainingen doen deelnemers kostbare praktijkervaring op in een gecontroleerde omgeving. Hierdoor zijn zij beter voorbereid op een écht brandscenario en weten zij hoe ze snel en adequaat kunnen handelen bij brand.

### **Zonecheck & Bellcheck**

Deze duurzame innovaties op het gebied van sprinklertechniek maken het mogelijk om flow-switches en alarmkleppen te testen, zonder verspilling van testwater en zonder downtime van de installatie.

Door water wat zich al in de leidingen bevindt te laten circuleren kunnen flow-switches en alarmkleppen worden getest zonder dat de sprinklerinstallatie afgetapt hoeft te worden. Met Zonecheck en Bellcheck wordt er geen water verspild met de periodieke testen en worden energie en tijd bespaard voor het hervullen van het systeem. Tevens zorgt het automatisch testen voor een besparing van tijd en kosten voor het onderhoud. Daardoor zijn Zonecheck en Bellecheck niet alleen duurzame systemen, maar ook financieel aantrekkelijk.

### **Certificeringen**

Als erkend brandveiligheidsbedrijf beschikt Unica Fire Safety over alle certificeringen op het gebied van het ontwerp, de installatie en het onderhoud van brandveiligheidsinstallaties. Wij zijn tevens ISO en VCA gecertificeerd en erkend als onderhoudsdeskundige voor kleine blusmiddelen (REOB).

### **Referenties**

In de loop der jaren is ons klantenbestand flink gegroeid. Inmiddels voert Unica Fire Safety beheer- en onderhoudstaken uit voor een groot aantal opdrachtgevers uit vrijwel alle segmenten. Onze opdrachtgevers zijn heel divers, van gebouweigenaren van een enkel pand tot grote multinationals met tientallen vestigingen in Nederland. Op onze website vindt u referenties van een greep uit ons klantenbestand.

Voor meer informatie over Technisch Beheer door Unica Fire Safety kunt u vrijblijvend contact met ons opnemen.





# unica

fire safety

De Wel 15  
3871 MT Hoevelaken  
Postbus 202  
3870 CE Hoevelaken

T (033) 247 80 80  
F (033) 247 80 81  
E [firesafety@unica.nl](mailto:firesafety@unica.nl)  
W [unica.nl/fire-safety](http://unica.nl/fire-safety)

- sprinkler
- watermist
- brandmelding
- ontruimingsalarm
- REOB
- technisch beheer
- trainingen
- advies
- sprinkler PreScan



[/UnicaFireSafety](#)



[/UnicaNL1](#)



[/unica-fire-safety](#)



[/unicanl](#)